****

**ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**Таймырский Долгано-Ненецкий районный Совет депутатов**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**17.12.2024 № 03 – 071**

**г. Дудинка**

**О внесении изменений в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении Методик определения арендной платы за пользование объектами недвижимости, находящимися в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района»**

В соответствии с [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=298121&dst=101291) Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, на основании подпункта 7 пункта 6 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, утвержденного Решением Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 21 июня 2016 года № 08-0121, Таймырский Долгано-Ненецкий районный Совет депутатов **решил**:

1. Внести в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 12 сентября 2011 года № 10-0197 «Об утверждении Методик определения арендной платы за пользование объектами недвижимости, находящимися в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района» (в редакции Решений Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 13 октября 2011 года № 10-0205, от 27 октября 2017 года № 14-0186, от 15 января 2018 года № 15-0212), следующие изменения:

1) приложение 1 к Решению изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

к Решению Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов

от 12.09.2011 г. № 10 – 0197

**Методика**

**определения арендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями, находящимися в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района**

1. За основу расчета арендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями, находящимися в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, принимается базовая ставка арендной платы, равная рыночной стоимости 1 кв. м нежилых помещений в г. Дудинке, в размере 94 221,00 рублей.

2. Размер годовой арендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями, находящимися в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района определяется на основании технических характеристик строения, указанных в техническом паспорте, выданном в установленном порядке, по следующей формуле:

 S x (Сб x Киз x Кз x Ктд x Кs х Кп)

An = -----------------------------------------------

 10 , где:

S - общая арендуемая площадь, кв. м

Сб - базовая ставка арендной платы

Киз - коэффициент износа

 Остаточная стоимость

Киз = ---------------------------------, но не менее 0,2

 Балансовая стоимость

Примечание. Значение коэффициента износа округляется до сотых.

|  |  |
| --- | --- |
| Кз - коэффициент территориальной зоны: |  |
| 1 зона - г. Дудинка, в границе жилых образований | Кз = 1,2 |
| 2 зона – г. Дудинка, в границе населенного пункта, за пределами границы жилых образований | Кз = 1,0 |
| 3 зона - прочие территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | Кз = 0,9 |
| 4 зона – территории, за пределами Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | Кз = 1,2 |
|  |  |
| Ктд - коэффициент типа деятельности: |  |
| Нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации, бани и сауны, парикмахерские, кафе, склады, розничная торговля, офисы для размещения коммерческих организаций, банки, пункты обмена валют | Ктд=2,0 |
| Офисы для размещения некоммерческих организаций, медицинские кабинеты, учебные заведения  | Ктд = 1,2 |
| Прочие типы деятельности | Ктд = 1,0 |
| Примечание. Если деятельность арендатора многопрофильна, то Ктд принимается равным Ктд для типа деятельности арендатора, имеющего максимальное значение. |
| Ks - коэффициент, учитывающий размер арендуемой площади. |  |
| При аренде площади:до 80 кв. м | 1,0 |
| от 80 до 150 кв. м | 0,9 |
| от 150 до 300 кв. м | 0,85 |
| от 300 до 500 кв. м | 0,8 |
| от 500 до 1000 кв. м | 0,75 |
| от 1000 кв. м и свыше | 0,7 |

Кп – повышающий коэффициент, учитывающий ежегодную индексацию размера базовой ставки арендной платы:

в 2025 году равен 1;

с 2026 года размер Кп индексируется на величину, равную уровню инфляции, установленному на соответствующий год в федеральном законе о федеральном бюджете.

3. При расчете арендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями, находящимися в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района итоговая сумма месячной арендной платы округляется до целых рублей.»;

2) в приложении 3 к Решению:

а) в абзаце шестом слова «Кчас - количество часов в день, в которые может использоваться объект.» заменить словами «Кчас - среднее количество часов в день, в которые может использоваться арендуемый объект, принимается равным 10.»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«Размер почасовой арендной платы в месяц рассчитывается по формуле:

Ачас.мес = Ачас. x Кчас.мес,

где:

Кчас.мес **-**  количество часов использования объекта в месяц**.**

При расчете почасовой арендной платы за пользование объектами недвижимости, находящимися в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, итоговая сумма месячной арендной платы округляется до целых рублей.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального обнародования, но не ранее 1 января 2025 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель Таймырского** **Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Шишов** |  | **Глава Таймырского** **Долгано-Ненецкого** **муниципального района** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Членов**  |