Проект внесен

Главой Таймырского Долгано-Ненецкого

муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Вершининым

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

№ 2118287

ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_

г. Дудинка

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района на 2024-2026 годы

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=112F24E3C28068BE95567D01D3DAEE5A9B650A5282403BD44AD6DFBF7F72F33205C925A617q9J) от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2005 N 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Решением Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 21 июня 2016 № 08-0119 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района» Таймырский Долгано-Ненецкий районный Совет депутатов решил:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района на 2024-2026 годы согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Таймырского  Долгано-Ненецкого районного  Совета депутатов  В.Н. Шишов | Глава Таймырского Долгано-  Ненецкого муниципального района  Е.В. Вершинин |

Приложение к Решению Таймырского

Долгано-Ненецкого районного Совета

депутатов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

**Прогнозный план (программа) приватизации**

**муниципального имущества Таймырского Долгано-Ненецкого**

**муниципального района на 2024-2026 годы**

1. Целью реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района на 2024-2026 годы (далее – План) является оптимизация состава муниципальной собственности муниципального района.
2. Реализация Плана позволит решить задачи:

- обеспечения исполнения требований части 5 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» об отчуждении имущества, не соответствующего требованиям, установленным частью 1 статьи 50 данного закона;

- обеспечения поступлений дополнительных средств в доходную часть районного бюджета от отчуждения имущества, не используемого для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района.

1. Перечень имущества Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, подлежащего приватизации в 2024-2026 годах:

3.1. Перечень акций акционерных обществ, подлежащих приватизации в 2024-2026 годах:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и местонахождение акционерного общества | Доля принадлежащих муниципальному району акций в общем количестве акций акционерного общества | | Доля и количество акций, подлежащих приватизации | | Способ приватизации |
| шт. | % | шт. | % |  |
| Открытое акционерное общество «РУСЬ»,  215226 Смоленская обл. Новодугинский р-н, д.Караваево | 19 457 | 100 | 19 457 | 100 | аукцион |

* 1. Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации в 2024-2026 годах:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, основные  характеристики | Местонахождение | Назначение имущества | Способ приватизации |
| 1 | Объект незавершенного строительства с земельным участком.  Характеристики объекта незавершенного строительства:  кадастровый номер 84:03:0010001:164, площадь 1484 кв.м,  степень готовности ОНС - 50%  год начала строительства – 1986.  Характеристики земельного участка:  кадастровый номер: 84:03:0010001:165,  площадь 31400 кв.м,  категория земель – земли населенных пунктов,  виды разрешенного использования – коммунальное обслуживание | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г.Дудинка, ул.Газовая, район очистных, в 85,0 м от здания № 24, | Нежилое здание | аукцион |
| Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г.Дудинка, в районе ГРС |
| 2 | Здание центра туризма и творчества с земельным участком.  Характеристики здания:  кадастровый номер 84:00:0000000:380,  площадь – 988,4 кв.м,  количество этажей – 3.  Характеристики земельного участка:  кадастровый номер: 84:03:0020004:1786,  площадь – 1915 кв.м,  категория земель – земли населенных пунктов,  виды разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование | Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул. Горького, д.43 | Нежилое здание | аукцион |

1. Прогнозируемый размер доходов районного бюджета в результате реализации Плана:

2024 год – 19 457 000, 00 руб.;

2025 год – 0,00 руб.;

2026 год – 0,00 руб.

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района на 2024-2026 годы»**

Проект решения «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района на 2022-2024 годы» подготовлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 (ред. от 23.08.2021) «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, утвержденным Решением Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов Красноярского края от 21.06.2016 № 08-0119, в целях обеспечения эффективного управления, а также рационального использования имущества, находящегося в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.

В Прогнозный план (программу) приватизации предлагается включить следующее имущество:

1. Пакет акций ОАО «РУСЬ» (Смоленская область, д. Караваево) в количестве 19 457 штук номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая (доля муниципального района от уставного капитала - 100 %, величина уставного капитала 19 457 000,00 руб).

Пакет акций ОАО «Русь» передан Таймырским (Долгано-Ненецким) автономным округом в собственность муниципального района 30.12.2005.

Основной целью деятельности в соответствии с уставом ОАО «Русь» является получение прибыли и организация рабочих мест. Для получения прибыли ОАО «Русь» вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе: разведение и убой скота (птицы). Фактически ОАО «Русь» занимается всеми видами деятельности, заявленными в уставе, основным из которых является молочное животноводство.

На заседаниях Совета директоров неоднократно обсуждался вопрос возможности продажи пакета акций ОАО «Русь» в связи с удаленностью ОАО «Русь» и отсутствием направлений деятельности, необходимых для решения вопросов местного значения муниципального района.

Размер дивидендов, перечисленных ОАО «Русь» в бюджет муниципального района, за прошедшие 5 лет:

в 2022 году – не выплачивались;

в 2021году – не выплачивались;

в 2020 году – не выплачивались;

в 2019 году – не выплачивались;

в 2018 году – 82,2 тыс. руб.

2. Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: г. Дудинка, ул. Газовая, район очистных, в 85,0 м от здания № 24, проектируемое назначение – строительство объекта коммунального хозяйства, кадастровый номер 84:03:0010001:164 с земельным участком по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, в районе ГРС, кадастровый номер 84:03:0010001:165, площадь – 31 400 кв. м, на котором расположен вышеуказанный объект незавершенного строительства.

Указанный объект поступил в собственность муниципального района на основании решения Дудинского районного суда Красноярского края от 20.02.2017, в связи с признанием права собственности на бесхозяйную недвижимую вещь. С момента приобретения права собственности муниципального района и до настоящего времени решения о необходимости использования объекта для нужд муниципального района не принималось, необходимость у муниципального района в указанном объекте отсутствует.

3. Здание Центра туризма и творчества, расположенное по адресу: г. Дудинка, ул. Горького, д. 43, кадастровый номер: 84:00:0000000:380, площадь 988,4 кв. м, с земельным участком по адресу: г. Дудинка, ул. Горького, д. 43, кадастровый номер: 84:03:0020004:1786, площадью 1915 кв. м, на котором расположен вышеуказанный объект недвижимого имущества.

Указанное здание было передано в собственность муниципального района из муниципального образования «Город Дудинка» в 2015 году с целью его использования для реализации программ туристско-краеведческой и физкультурно-спортивной направленности. Здание было передано в оперативное управление ТМБОУ ДО «Детско-юношеский центр туризма и творчества «Юниор» для реализации указанных программ, однако до настоящего времени в своей деятельности не используется, поскольку нуждается в капитальном ремонте, что требует значительных финансовых вложений. Из-за разрушения опорных конструкций уличная площадка эксплуатироваться также не может.

Учитывая степень износа объектов недвижимого имущества, а также отсутствие необходимости в их использовании для решения вопросов местного значения муниципального района, наиболее рациональным и эффективным вариантом управления вышеназванным имуществом будет принятие решения о его приватизации путем продажи на аукционе.

Доходы бюджета муниципального района от приватизации имущества в 2024 году предположительно составят не менее 19 457 000 руб. (номинальная стоимость каждой акции – 1000 руб., количество предлагаемых к приватизации акций – 19 457 шт., остаточная стоимость объекта незавершенного строительства – 1 руб., остаточная стоимость здания Центра туризма и творчества – 0 руб.). Начальная цена продажи будет определена по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, окончательная цена продажи сформируется по результатам аукциона.

Глава муниципального района Е.В. Вершинин

**Финансово-экономическое обоснование**

**к проекту решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района на 2024-2026 годы»**

Принятие Таймырским Долгано - Ненецким районным Советом депутатов решения «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района на 2024-2026 годы» не потребует дополнительных затрат из районного бюджета.

**Перечень**

**решений Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района на 2024-2026 годы»**

Принятие решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района на 2024-2026 годы» не потребует отмены, приостановления, внесения изменений, дополнений или принятия Решений Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов.