**Пояснительная записка**

проекту Решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении Методик определения арендной платы за пользование объектами недвижимости, находящимися в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района»

Проект Решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении Методик определения арендной платы за пользование объектами недвижимости, находящимися в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района» (далее – Проект) разработан с целью соблюдения правового регулирования.

В 2024 году решением Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов была увеличена базовая ставка арендной платы за пользования зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями, используемая в качестве основы для расчета арендной платы, до 94 221,00 рублей. При этом увеличение размера арендной платы произошло примерно в 2,3 раза. При принятии решения для расчета рассматривались объекты казны, без учета объектов, находящихся в хозяйственном ведении унитарных предприятий.

Учитывая, что в число арендаторов хозяйственных унитарных предприятий входят общеобразовательные (образовательные) учреждения и обращения учреждения здравоохранения, которые являются социально значимыми объектами и с целью оказания поддержки органами местного самоуправления проектом решения предлагается установить коэффициент типа деятельности (Ктд): общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и учреждения культуры, финансируемые из бюджетов всех уровней равный 0,5.

При применении коэффициента типа деятельности общеобразовательных (образовательных) учреждений, учреждения здравоохранения и учреждения культуры увеличение арендной платы для этих Учреждений составит 1,03.

Временно исполняющий полномочия

Главы муниципального района П.В. Томчик