Проект внесен Главой

Таймырского Долгано-Ненецкого

муниципального района Е.В. Вершининым

30.08.2023 года

**№ 2118294**

ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023**

**Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края, из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения**

В соответствии со статьей 12 Закона Красноярского края от 4 декабря 2008 года № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11ноября 2022 года № 5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», Уставом Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, Таймырский Долгано-Ненецкий районный Совет депутатов решил:

1. Для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края, из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения утвердить следующие коэффициенты:

1) коэффициент К1, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, согласно приложению 1 к настоящему Решению;

2) коэффициент К2, учитывающий категорию арендатора, согласно приложению 2 к настоящему Решению;

3) коэффициент К3, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок, согласно приложению 3 к настоящему Решению.

2. Если годовой размер арендной платы за земельный участок в случаях, установленных пунктом 2 статьи 12 Закона Красноярского края от 04 декабря 2008 года № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, годовой размер арендной платы для таких земельных участков устанавливается равным размеру земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

3. Если годовой размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные для размещения объектов в случаях, установленных пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении таких земельных участков, годовой размер арендной платы для таких земельных участков устанавливается размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

4. Признать утратившими силу:

Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 26 ноября 2012 года № 13 - 0265 «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения»;

Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 16 октября 2013 года № 02 - 0002 «О внесении изменения в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1 и К2 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения»;

Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 16 апреля 2014 года № 03 - 0036 «О внесении изменений в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1 и К2 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения»;

Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 14 октября 2014 года № 04 - 0052 «О внесении изменений в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1 и К2 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения»;

Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 17 ноября 2015 года № 06 - 0096 «О внесении изменений в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения»;

Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 17 ноября 2016 года № 11- 0136 «О внесении изменений в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения»;

Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 18 октября 2018 года № 01 - 004 «О внесении изменений в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения»;

Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 24 октября 2019 года № 06 - 050 «О внесении изменений в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и к3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения»;

Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 15 декабря 2020 года № 09 - 113 «О внесении изменений в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и к3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения»;

Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 28 октября 2021 года № 12 - 156 «О внесении изменений в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения»

5. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Таймырского Долгано-Ненецкого районногоСовета депутатов В.Н. Шишов | Глава Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Е.В. Вершинин   |

Приложение 1

к Решению

Таймырского

Долгано-Ненецкого

районного Совета депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_\_\_\_

**Коэффициент К1,**

**учитывающий вид разрешенного использования земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельных участков)\*  | В границах гп. Диксон | В границах г. Дудинка | В границах сп. Караул | В границах сп. Хатанга | За пределами Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района |
| 1 | **Сельскохозяйственное использование**: ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (1.0) | 0,0852 | 0,0852 | 0,0852 | 0,0852 | 0,0852 |
| 2 | **Производственная деятельность**: размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (6.0) | 1,0000 | 0,0110 | 0,0650 | 0,0650 | 0,0650 |
| 3 | **Недропользование**: осуществление геологических изысканий;добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории (6.1.) | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 4 | **Энергетика**: размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 (6.7) | 0,0150 | 0,2716 | 0,0150 | 0,0150 | 0,0150 |
| 5 | **Атомная энергетика**: размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции (6.7.1) | 0,0150 | 0,0150 | 0,0150 | 0,0150 | 0,0150 |
| 6 | **Связь**: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (6.8) | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 |
| 7 | **Склад**: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9) | 0,0011 | 0,0150 | 0,0150 | 0,0150 | 0,0150 |
| 8 | **Складские площадки**: временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе (6.9.1) | 0,0011 | 0,0150 | 0,0150 | 0,0150 | 0,0150 |
| 9 | **Транспорт**: размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (7.0) | 0,0020 | 0,0020 | 0,0020 | 0,0020 | 0,0020 |
| 10 | **Железнодорожный транспорт**: размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2 (7.1) | 0,0150 | 0,0150 | 0,0150 | 0,0150 | 0,0150 |
| 11 | **Автомобильный транспорт** : размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3 (7.2) | 0,3800 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 |
| 12 | **Водный транспорт**: размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектовкапитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта (7.3) | 0,0150 | 0,0150 | 0,0150 | 0,0150 | 0,0150 |
| 13 | **Воздушный транспорт**: размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов (7.4) | 0,0150 | 0,0069 | 0,0069 | 0,0069 | 0,0069 |
| 14 | **Трубопроводный транспорт**: размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (7.5) | 0,3000 | 0,0285 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 |
| 15 | **Специальная деятельность**: размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)(12.2) | 0,0150 | 0,0150 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 |
| 16 | **Передвижное жилье:** размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования (2.4)  | 0,1300 | 0,1300 | 0,1300 | 0,1300 | 0,1300 |

\* Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельных участков) установлен в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение 2

к Решению

Таймырского

Долгано-Ненецкого

районного Совета депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_\_\_\_\_\_

**Коэффициент К2, учитывающий категорию арендаторов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория арендаторов | **В границах гп.Диксон** | **В границах г.Дудинка** | **В границах сп.Караул** | **В границах сп.Хатанга** | **За пределами Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района** |
| 1 | Резиденты Арктической зоны | 1 (для всех видов разрешенного использования) | 1 (для всех видов разрешенного использования) | 1 (для всех видов разрешенного использования) | 1 (для всех видов разрешенного использования) | 1 (для всех видов разрешенного использования) |
| 2 | Государственное предприятие Красноярского края (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) | 0,1760 для вида разрешенного использования с кодом 1.0), 0,015 (для вида разрешенного использования с кодом 6.0.,6.8), 1,00 (для видов разрешенного использования с кодами 6.1, 6.7,6.7.1, 7.1,7.3, 7.4, 12.2,), 13,636 (для видов разрешенного использования с кодами 6.9, 6.9.1), 7,5 (для вида разрешенного использования с кодом 7.0), 0,0394 (для вида разрешенного использования с кодом 7.2), 0,05 (для вида разрешенного использования с кодом 7.5), 0,1153 (для вида разрешенного использования с кодом 2.4) | 0,1760 (для вида разрешенного использования с кодом 1.0), 1,0 (для видов разрешенного использования с кодами 6.1, 6.7.1, 6.9,6.9.1, 7.1, 7.3, 12.2,), 1,3636 (для вида разрешенного использования с кодом 6.0), 0,0552 (для вида разрешенного использования с кодом 6.7), 0,015 (для видов разрешенного использования с кодом 6.8, 7.2), 7,5 (для вида разрешенного использования с кодом 7.0), 2,1739 (для видов разрешенного использования с кодами 7.4), 0,5263 (для вида разрешенного использования с кодом 7.5), 0,1153 (для вида разрешенного использования с кодом 2.4)  | 0,1760 (для вида разрешенного использования с кодом 1.0), 1,0 (для видов разрешенного использования с кодами 6.1, 6.7, 6.7.1, 6.9, 6.9.1, 7.1, 7.3), 0,2307 (для вида разрешенного использования с кодом 6.0), 0,015 (для видов разрешенного использования с кодами 6.8, 7.2, 7.5, 12.2), 7,5 (для вида разрешенного использования с кодом 7.0), 2,1739 (для вида разрешенного использования с кодом 7.4), 0,1153 (для вида разрешенного использования с кодом 2.4) | 0,1760 (для вида разрешенного использования с кодом 1.0), 1,0 (для видов разрешенного использования с кодами 6.1, 6.7, 6.7.1, 6.9, 6.9.1, 7.1, 7.3), 0,2307 (для вида разрешенного использования с кодом 6.0), 0,015 (для видов разрешенного использования с кодами 6.8, 7.2, 7.5, 12.2), 7,5 (для вида разрешенного использования с кодом 7.0), 2,1739 (для вида разрешенного использования с кодом 7.4), 0,1153 (для вида разрешенного использования с кодом 2.4) | 0,1760 (для вида разрешенного использования с кодом 1.0), 1,0 (для видов разрешенного использования с кодами 6.1, 6.7, 6.7.1, 6.9, 6.9.1, 7.1, 7.3), 0,2307 (для вида разрешенного использования с кодом 6.0), 0,015 (для видов разрешенного использования с кодами 6.8, 7.2, 7.5, 12.2), 7,5 (для вида разрешенного использования с кодом 7.0), 2,1739 (для вида разрешенного использования с кодом 7.4), 0,1153 (для вида разрешенного использования с кодом 2.4) |
| 3 | Муниципальные предприятия (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) |
| 4 | Арендатор земельного участка, предоставленного при участии Правительства края в реализации приоритетных инвестиционных проектов в случаях, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами края, правовыми актами Правительства края, соглашениями между федеральными органами исполнительной власти и Правительством края (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) |
| 5 | Арендатор земельного участка, в том числе искусственно созданного при строительстве гидротехнических сооружений, предприятиям морского и речного транспорта, судостроительной и судоремонтной отрасли; (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) |
| 6 | Физическое или юридическое лицо, имеющее право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации или нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, на территории которого расположен предоставляемый земельный участок (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) |
| 7 | Юридическое лицо переоформившее право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками до 1 января 2012 года, а в отношении земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), - до 1 января 2016 года (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) |
| 8 | Физическое лицо или индивидуальный предприниматель переоформивший права пожизненного наследуемого владения, а также юридическое лицо переоформившее право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков после 01 января 2012 года, а в отношении земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), - после 1 января 2016 года (3 % от кадастровой стоимости земельного участка) | 0,3521 для вида разрешенного использования с кодом 1.0), 0,03 (для вида разрешенного использования с кодом 6.0.,6.8), 1,00 (для видов разрешенного использования с кодами 6.1), 2 (для видов разрешенного использования с кодами 6.7,6.7.1, 7.1,7.3, 7.4, 12.2,), 27,2727 (для видов разрешенного использования с кодами 6.9, 6.9.1), 15 (для вида разрешенного использования с кодом 7.0), 9,0789 (для вида разрешенного использования с кодом 7.2), 0,10 (для вида разрешенного использования с кодом 7.5),0,2307 (для вида разрешенного использования с кодом 2.4) | 0,3521 (для вида разрешенного использования с кодом 1.0), 1,0 (для видов разрешенного использования с кодами 6.1), 2,00 (для видов разрешенного использования с кодами 6.7.1, 6.9,6.9.1, 7.1, 7.3, 12.2,), 2,7272 (для вида разрешенного использования с кодом 6.0), 0,1104 (для вида разрешенного использования с кодом 6.7), 0,03 (для видов разрешенного использования с кодом 6.8, 7.2), 15 (для вида разрешенного использования с кодом 7.0), 4,3478 (для видов разрешенного использования с кодами 7.4), 1,0526 (для вида разрешенного использования с кодом 7.5), 0,2307 (для вида разрешенного использования с кодом 2.4) | 0,3521 (для вида разрешенного использования с кодом 1.0), 1,0 (для видов разрешенного использования с кодами 6.1), 2,0 (для видов разрешенного использования с кодами 6.7, 6.7.1, 6.9, 6.9.1, 7.1, 7.3), 0,4615 (для вида разрешенного использования с кодом 6.0), 0,03 (для видов разрешенного использования с кодами 6.8, 7.2, 7.5, 12.2), 15 (для вида разрешенного использования с кодом 7.0), 4,3478 (для вида разрешенного использования с кодом 7.4), 0,2307 (для вида разрешенного использования с кодом 2.4) | 0,3521 (для вида разрешенного использования с кодом 1.0), 1,0 (для видов разрешенного использования с кодами 6.1), 2,0 (для видов разрешенного использования с кодами 6.7, 6.7.1, 6.9, 6.9.1, 7.1, 7.3), 0,4615 (для вида разрешенного использования с кодом 6.0), 0,03 (для видов разрешенного использования с кодами 6.8, 7.2, 7.5, 12.2), 15 (для вида разрешенного использования с кодом 7.0), 4,3478 (для вида разрешенного использования с кодом 7.4), 0,2307 (для вида разрешенного использования с кодом 2.4) | 0,3521 (для вида разрешенного использования с кодом 1.0), 1,0 (для видов разрешенного использования с кодами 6.1), 2,0 (для видов разрешенного использования с кодами 6.7, 6.7.1, 6.9, 6.9.1, 7.1, 7.3), 0,4615 (для вида разрешенного использования с кодом 6.0), 0,03 (для видов разрешенного использования с кодами 6.8, 7.2, 7.5, 12.2), 15 (для вида разрешенного использования с кодом 7.0), 4,3478 (для вида разрешенного использования с кодом 7.4), 0,2307 (для вида разрешенного использования с кодом 2.4) |
| 9 | Арендаторы земельных участков, на которых расположены объекты Федерального значения (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) | 0,1760 для вида разрешенного использования с кодом 1.0), 0,015 (для вида разрешенного использования с кодом 6.0.,6.8), 1,00 (для видов разрешенного использования с кодами 6.1, 6.7,6.7.1, 7.1,7.3, 7.4, 12.2,), 13,636 (для видов разрешенного использования с кодами 6.9, 6.9.1), 7,5 (для вида разрешенного использования с кодом 7.0), 0,0394 (для вида разрешенного использования с кодом 7.2), 0,05 (для вида разрешенного использования с кодом 7.5), 0,1153 (для вида разрешенного использования с кодом 2.4) | 0,1760 (для вида разрешенного использования с кодом 1.0), 1,0 (для видов разрешенного использования с кодами 6.1, 6.7.1, 6.9,6.9.1, 7.1, 7.3, 12.2,), 1,3636 (для вида разрешенного использования с кодом 6.0), 0,0552 (для вида разрешенного использования с кодом 6.7), 0,015 (для видов разрешенного использования с кодом 6.8, 7.2), 7,5 (для вида разрешенного использования с кодом 7.0), 2,1739 (для видов разрешенного использования с кодами 7.4), 0,5263 (для вида разрешенного использования с кодом 7.5), 0,1153 (для вида разрешенного использования с кодом 2.4) | 0,1760 (для вида разрешенного использования с кодом 1.0), 1,0 (для видов разрешенного использования с кодами 6.1, 6.7, 6.7.1, 6.9, 6.9.1, 7.1, 7.3), 0,2307 (для вида разрешенного использования с кодом 6.0), 0,015 (для видов разрешенного использования с кодами 6.8, 7.2, 7.5, 12.2), 7,5 (для вида разрешенного использования с кодом 7.0), 2,1739 (для вида разрешенного использования с кодом 7.4), 0,1153 (для вида разрешенного использования с кодом 2.4) | 0,1760 (для вида разрешенного использования с кодом 1.0), 1,0 (для видов разрешенного использования с кодами 6.1, 6.7, 6.7.1, 6.9, 6.9.1, 7.1, 7.3), 0,2307 (для вида разрешенного использования с кодом 6.0), 0,015 (для видов разрешенного использования с кодами 6.8, 7.2, 7.5, 12.2), 7,5 (для вида разрешенного использования с кодом 7.0), 2,1739 (для вида разрешенного использования с кодом 7.4), 0,1153 (для вида разрешенного использования с кодом 2.4) | 0,1760 (для вида разрешенного использования с кодом 1.0), 1,0 (для видов разрешенного использования с кодами 6.1, 6.7, 6.7.1, 6.9, 6.9.1, 7.1, 7.3), 0,2307 (для вида разрешенного использования с кодом 6.0), 0,015 (для видов разрешенного использования с кодами 6.8, 7.2, 7.5, 12.2), 7,5 (для вида разрешенного использования с кодом 7.0), 2,1739 (для вида разрешенного использования с кодом 7.4), 0,1153 (для вида разрешенного использования с кодом 2.4) |
| 10 | Прочие | 1,2 (для вида разрешенного использования с кодом 7.5), 1,00 (для остальных видов разрешенного использования) | 1 (для всех видов разрешенного использования) | 0,8 (для вида разрешенного использования с кодом 6.0), 1,00 (для остальных видов разрешенного использования) | 1 (для всех видов разрешенного использования) | 1 (для всех видов разрешенного использования) |

Приложение 3

к Решению

Таймырского

Долгано-Ненецкого

районного Совета депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_\_

**Коэффициент К3, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Срок строительства объектов** | **К3** |
| 1 | До 3 лет | 1,00 |
| 2 | Свыше 3 лет | 1,16 |
| 3 | В пределах срока строительства, определенного в проектной документации | 1,00 |
| 4 | Свыше срока строительства, определенного в проектной документации | 1,16 |